

Sak nr.: 25/21

Møtedato: 27.10.21

Saksbehandler: Vidar Formo

Arkiv nr.

Spillemiddelsøknad til nytt hytteanlegg ved Nåvatnet

Hjemmel:

- Fjelloven § 35

Saksdokumenter:

- Fjellstyrets FDV-plan for 2019-2024, vedtatt i sak 16/19 (ikke vedlagt)
- Årsregnskap for Snåsa fjellstyre 2020 (ikke vedlagt)
- Tegninger hytteanlegg Nåvatnet
- Kostnads- og finansieringsplan

Saksopplysninger:

I gjeldende plan for forvaltning, drift og vedlikehold av fjellstyrets bygninger (FDV-plan) er det oppsatt en prioritert tiltaksplan. Det er et mål å snarest mulig få på plass lovpålagte sikringsbuer til eksisterende fjellstyrehytter, der dette kreves. Dette kan skje ved at det settes opp egne sikringsbuer ved hyttene, eller at hytter som allerede står omdisponeres til sikringsbu, og det settes opp ny hytte i tilknytning til disse. Her spiller blant annet plassering og den tekniske tilstanden på den stående hytta en stor rolle i vurderingene.

Etter at fjellstyrene kom inn under ordningen med spillemidler til byggetiltak, har dette bedret de økonomiske mulighetene for fjellstyret til å realisere slike nye bygg. Blir en søknad om spillemidler godkjent, dekkes en tredjedel av byggekostnadene til ny hytte (inkludert verdien av egeninnsatsen). For kommuner i Namdalen gis det i tillegg et ekstra tilskudd på 20 % av ordinært tilskudd. For sikringsbu dekkes inntil 50 % av kostnadene. Ved siste spillemiddelsøknad (Langvasshytta) ble det også innvilget tilskudd fra Grunneierfondet. Fjellstyret er registrert for mva, og får refundert mva for byggekostnadene.

Årsregnskapet for Snåsa fjellstyre viser at fjellstyret ved årsskiftet 2020/2021 hadde en egenkapital på kr. 6 827 406,-. Av dette var kr. 5 512 563,- bankinnskudd.

Vurdering:

Nåvasshytta i Skjækra ble oppsatt i 1971, og har gjennom alle år vært den mest brukte hytta til Snåsa fjellstyre. Årlig utleie de siste 5 åra har i snitt ligget på over 130 døgn pr. år. Hytta har hatt større vedlikehold med jevnlig mellomrom, men den er betydelig nedslitt etter 50 års bruk. Uthus/utedo ved hytta er lite og dårlig. Det er stort behov for sikringsbu i tilknytning til hytta.

Sikringsbu ved Nåvasshytta er neste tiltak på den prioriterte lista i fjellstyrets FDV-plan. Det er ikke sagt noe om ny Nåvasshytte i planen. Fjellstyret har imidlertid i flere styremøter nå diskutert neste prosjekt for spillemiddelsøknad, og fjellstyret har vært samstemt på at man burde gå for utskifting av hele hytteanlegget ved Nåvatnet. Det er vurdert som mest hensiktsmessig å rive eksisterende bygg, og sette opp nye med omtrent samme plassering på tomte som i dag. Dette fordi Nåvasshytta er i dårlig teknisk stand og lite egnet for omdisponering til sikringsbu, og fordi hytta står på plassen med best grunnforhold på tomte. Rent praktisk og likviditetsmessig bør prosjektet fordeles over 2 år. På grunn av ulik

tilskuddssats og prioritering, må det søkes hver for seg på sikringsbu og overnattingshytte. Sikringsbu er prioritert i tildeling av spillemidler. Ut fra erfaring fra siste spillemiddelsøknad, må vi påregne å vente minst ett år for tildeling til ny overnattingshytte (søknaden må fornyes).

Timberbygg AS har tegnet og utført kostnadsberegninger av hytte, uthus/WC og sikringsbu. Sikringsbua er beregnet til en total kostnad på kr. 550 000,- inkludert mva og verdien av egeninnsatsen. Når man trekker fra spillemidletilskuddet, verdien av mva og egeninnsatsen, står man igjen med et kapitalutlegg på ca. kr. 113 000,-.

Hytte med tilhørende uthus/WC er beregnet til en total kostnad på kr. 3 500 000,- inkludert mva og verdien av egeninnsatsen. Når man trekker fra spillemidletilskuddet, verdien av mva og egeninnsatsen her, ender man opp med et kapitalutlegg på ca. kr. 1 137 000,- for fjellstyret.

En søknad om spillemidler krever at det vedlegges dokumentasjon på at det er satt av egenkapital til prosjektet. Vi har i forbindelse med årets søknad fått avklart at det er tilstrekkelig med dokumentasjon på at det er avsatt nok midler til dekning av fjellstyrets faktiske kapitalkostnader. Fjellstyret må likevel likviditetsmessig være i stand til å forskuttere prosjektet, men fjellstyret behøver ikke å avsette en like stor pengesum på egen konto for tiltaket.

Byggetillatelse må også være på plass før en spillemiddelsøknad kan godkjennes. Dette gjelder både i forhold til plan- og bygningslov og verneforskrift for Skjækra landskapsområde. Søknader sendes Snåsa kommune og nasjonalparkstyret, og tillatelsene ettersendes spillemiddelsøknaden.

Oppsetting av nytt hytteanlegg ved Nåvatnet forutsetter at det innvilges spillemidler. Fjellstyret må gjøre endelig vedtak om igangsetting når tilsagn om spillemidletilskudd foreligger.

Forslag til vedtak:

Med bakgrunn i behovet for sikringsbu til Nåvasshytta, og på grunn av dagens tilstand på Nåvasshytta og uthus/WC, ønsker fjellstyret å rive eksisterende bygninger og sette opp sikringsbu, ny overnattingshytte og nytt uthus/WC på samme tomt. Tiltaket forutsetter godkjenning av byggesøknader og bevilgning av spillemidler. Prosjektet gjennomføres etter følgende framdriftsplan:

1. Fra fjellstyrets plasseringskonto avsettes det kr 1 250 000,- til dekning av fjellstyrets egenandel i prosjektet (sikringsbu og overnattingshytte med uthus/WC).
2. Det søkes om tillatelse til tiltaket fra Snåsa kommune og nasjonalparkstyret for Blåfjella/Skjækerfjella – Lierne nasjonalpark. Festekontrakt/disposisjonsrett til grunn innhentes fra Statskog. Spillemiddelsøknad leveres innen 1. november 2021.
3. Når tillatelser og tilsagn om spillemidler foreligger, gjør fjellstyret et endelig vedtak om igangsetting av tiltaket.

VEDTAK:

Med bakgrunn i behovet for sikringsbu til Nåvasshytta, og på grunn av dagens tilstand på Nåvasshytta og uthus/WC, ønsker fjellstyret å rive eksisterende bygninger og sette opp sikringsbu, ny overnattingshytte og nytt uthus/WC på samme tomt. Tiltaket forutsetter

godkjenning av byggesøknader og bevilgning av spillemidler. Prosjektet gjennomføres etter følgende framdriftsplan:

1. Fra fjellstyrets plasseringskonto avsettes det kr 1 250 000,- til dekning av fjellstyrets egenandel i prosjektet (sikringsbu og overnattingshytte med uthus/WC).
2. Det søkes om tillatelse til tiltaket fra Snåsa kommune og nasjonalparkstyret for Blåfjella/Skjækerfjella – Lierne nasjonalpark. Festekontrakt/disposisjonsrett til grunn innhentes fra Statskog. Spillemiddelsøknad leveres innen 1. november 2021.
3. Når tillatelser og tilsagn om spillemidler foreligger, gjør fjellstyret et endelig vedtak om igangsetting av tiltaket.

Snåsa den 27.10.21

Vidar Formo
Fjelloppsyn/daglig leder